

Nowe zasady przetwarzania danych osobowych we Wspólnocie Mieszkaniowej Rozporządzenie (Ogólne) o Ochronie Danych Osobowych (RODO)

Szanowni Państwo

W dniu 24 maja 2016 roku weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r, zmieniające przepisy o ochronie danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem i swobodnym przepływem danych osobowych. Rozporządzenie **zwane RODO** zostanie bezpośrednio stosowane w krajach członkowskich **od dnia 25 maja 2018 roku**.

Mając na uwadze zabezpieczenie interesów Właścicieli, Wspólnoty Mieszkaniowej oraz zapewnienie płynnej bieżącej obsługi przez firmę administrującą przekazujemy Państwu podstawowe informacje dotyczące obowiązujących po dniu 25 maja 2018 przepisów odnośnie ochrony danych osobowych osób fizycznych.

Przepisy rozporządzenia obowiązują firmy i podmioty, które gromadzą i wykorzystują dane dotyczące osób fizycznych, a więc również w gronie tych podmiotów są Wspólnoty Mieszkaniowe.

Dane osobowe według przepisów rozporządzenia **są to informacje o osobie fizycznej**, które umożliwiają identyfikację tej osoby np. imię i nazwisko, numer telefonu, adres, identyfikator internetowy, szczególne czynniki fizyczne, fizjologiczne bądź ekonomiczne pozwalające określić tożsamość osoby fizycznej

Zgodnie z art. **6 ust. 1 pkt. c rozporządzenia nie jest wymagana zgoda właścicieli lokali** na przetwarzanie danych osobowych potrzebnych do realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa to jest obowiązków wynikających z zasad prawidłowego zarządzania określonych w ustawie o własności lokali. Oznacza to, że zarówno zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej jak i firma administrująca ma prawo bez zgody właściciela przetwarzać jego dane osobowe niezbędne do prowadzenia rozliczeń finansowych Wspólnoty Mieszkaniowej jak i poszczególnych lokali czy też w związku z czynnościami niezbędnymi do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym.

Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej mają prawo znać stan zadłużenia innych właścicieli nieruchomości jak też znać ich imiona, nazwiska i numer lokalu.

Właściciel lokalu musi wyrazić zgodę na przetwarzanie takich danych jak adres korespondencyjny, e-mail oraz numer telefonu. Wyrażenie zgody nie dotyczy danych znajdujących się w księdze wieczystej.

Zgodnie z art. 4 Rozporządzenia wyrażanie zgody na przetwarzanie danych musi spełniać następujące kryteria: dobrowolne, konkretne, świadome, jednoznaczne okazanie woli, którym osoba, której dane dotyczą, w formie oświadczenia lub wyraźnego działania potwierdzającego, przyzwala na

przetwarzanie dotyczących jej danych osobowych.

Oznacza to, iż formularz, w którym członek Wspólnoty wyraża zgodę na przetwarzanie danych, musi być podpisany w sposób świadomy, potwierdzający jednocześnie dobrowolne wyrażenie zgody na określone i wymienione w formularzu cele.

W przypadku **braku wyrażenia zgody na przetwarzanie takich danych osobowych jak numer telefonu, adres korespondencyjny czy adres e-mail** firma administrująca oraz zarząd Wspólnoty nie będzie mógł prowadzić korespondencji na adres inny niż wskazany w księdze wieczystej, w sposób elektroniczny (czyli wysyłać oraz odpowiadać na mail dotyczący lokalu we Wspólnocie), przysyłać powiadomień o przeglądach czy awariach, przysyłać zawiadomień i rozliczeń księgowych itd.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia każdy podmiot przetwarzający dane osobowe musi posiadać **tzw. administratora danych osobowych**. We Wspólnocie rolę tę pełni zarząd. Natomiast firma administrująca jest tzw. podmiotem przetwarzającym dane, co odbywa się w drodze umowy zawartej ze Wspólnotą.

Uprzejmie prosimy potwierdzić zapoznanie się z treścią niniejszego pisma poprzez złożenie czytelnego podpisu poniżej.

Oświadczam, że zapoznałam/zapoznałem się z treścią niniejszego pisma w sprawie rozporządzenia dotyczącego ochrony danych osobowych osób fizycznych.

Imię i nazwisko, nr lokalu

Łódź, dnia.....

Podpis